



半蔵門線 水天宮前 徒歩 9分  
東西線 門前仲町 徒歩 13分  
大江戸線 清澄白河 徒歩 11分



# リバティーズSAGA. I

大東建託施工☆充実設備オスメ1DK♪

◇オートロック&エレベーター&防犯カメラ&ダブルロックキー◇



図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

◆おすすめポイント◆

- 敷金ゼロ
- 新築
- 2階以上
- 通称保証人不要+保証会社利用が必須
- 3階以上利用可
- エアコン
- パストイレ別
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 角部屋
- バルコニー

賃料	114,000円		
共益費	5,500円	更新料	なし
敷金	なし	礼金	1ヶ月

保証会社 ハウスリース加入要  
契約時: 12,000円 月額保証委託料: 2%~2.5%

駐車場 -

所在地 東京都江東区佐賀2丁目1番地10号

構造 RC2階/7階建 契約形態 普通借家(2年)

種別 マンション 間取 1DK

完成年月 2016年7月 専有面積 38.18㎡

入居条件

設備  
ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、パストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、シャンプードレッサー、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、ガスレンジ、角部屋、バルコニー、フローリング、全室フローリング、玄関ホール、24時間換気システム、下駄箱、収納2カ所、クロゼット2カ所、TVモニター付ドアホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベーター、駐輪場、インターネット接続可、インターネット:光、防犯カメラ、オートバス、耐震構造、敷地内ごみ置き場

定額クリーニング費とは…

耐久性に優れたオリジナルの内装材の使用により、定額のクリーニング費を実現。  
(故意・重大失等がなければ定額のクリーニング費のみ)

クリーニングの定額費用	さらにお得な2つのポイント
シングル(1DK以下) : 32,400円(税込)	●敷金ありの物件と比べ、大幅に初期費用を抑えられます。
カッパル(1LDK~2DK) : 43,200円(税込)	●保証会社を利用しなくても、敷金ゼロでご契約頂けます。
ファミリー(2LDK以上) : 54,000円(税込)	

※クリーニング定額費用は、上記金額とはご契約頂く部屋の平米が低い方となります。  
※ペット同居物件の場合、別途10,000円(税込)が必要となります。

備考

No.1400655、3駅以上利用可能、3沿線以上利用可、駅まで平坦

※課税対象の項目については、消費税率が改正した場合、改正後の税率により金額が変更します

■ 取引態様

媒介(一般)	
手数料	
負担割合	貸主 0% 借主 100%
配分割合	元付 0% 客付 100%